



Katastrální mapa

1185

Číslo parcel



Řešené území



Podzemní část může být v celé ploše řešeného území

Stavební čára uzavřená

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují štitovou stěnou. V odůvodněných případech může být zástavba uzavřené stavební čáry přerušena mezerou šířky max. 4m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo propustnost vnitrobloku.



Stavební čára volná

Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvisle a úplně zastavěná.

242,0

Regulovaná výška budov

Regulovanou výškou budovy je výška hlavní římsy uváděná v nadmořské výšce a popisující vztah vůči budově radnice. Úrovní hlavní římsy se rozumí průnik vnějšího lince obvodové stěny a hrany střešní krytiny nebo horní hrany atiky.

V rámci ustoupených podlaží je možné navrhnout:

- Šikmou střechou s nejvýše dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním uhlu 45° a o maximální výšce 7,5m;*
- Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 metry*
- Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).*



Aktivní parter

V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter se požaduje umístit úroveň podlahy 1.NP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z uličního prostranství. Rozdíl výšky podlahy mezi uličním prostranstvím a podlahou 1.NP může být maximálně 0,5 m. Pokud je uliční prostranství ve svahu, tak se mu podlaha 1.NP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby bylo možné v každém místě dodržet požadovaný maximální výškový rozdíl. Konstruktivní výška podlaží přístupného z veřejného prostranství musí být minimálně 4,5 m.

REGULAČNÍ VÝKRES

Regulační podmínky pro parcelu

Datum

14. 9. 2021

Měřítko

1:1000

MAPPA!!!

